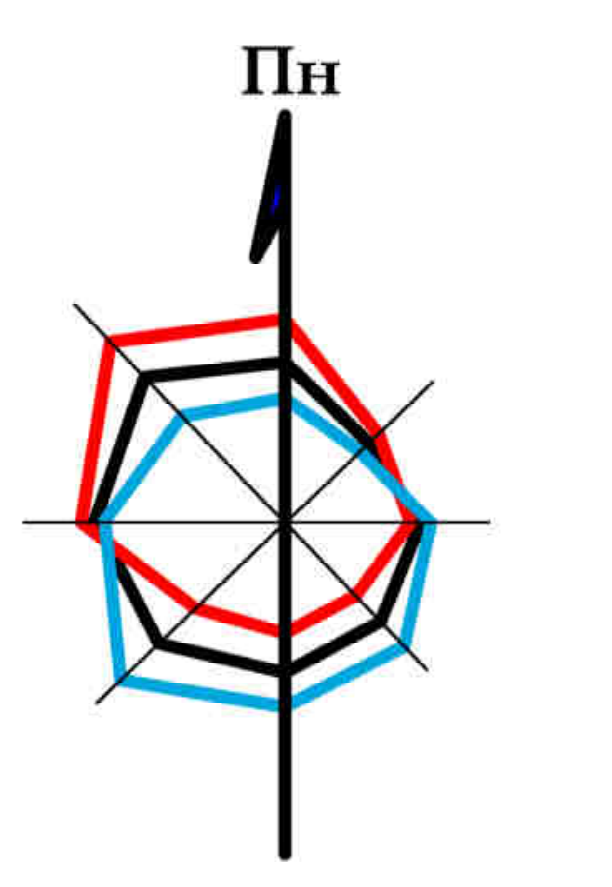
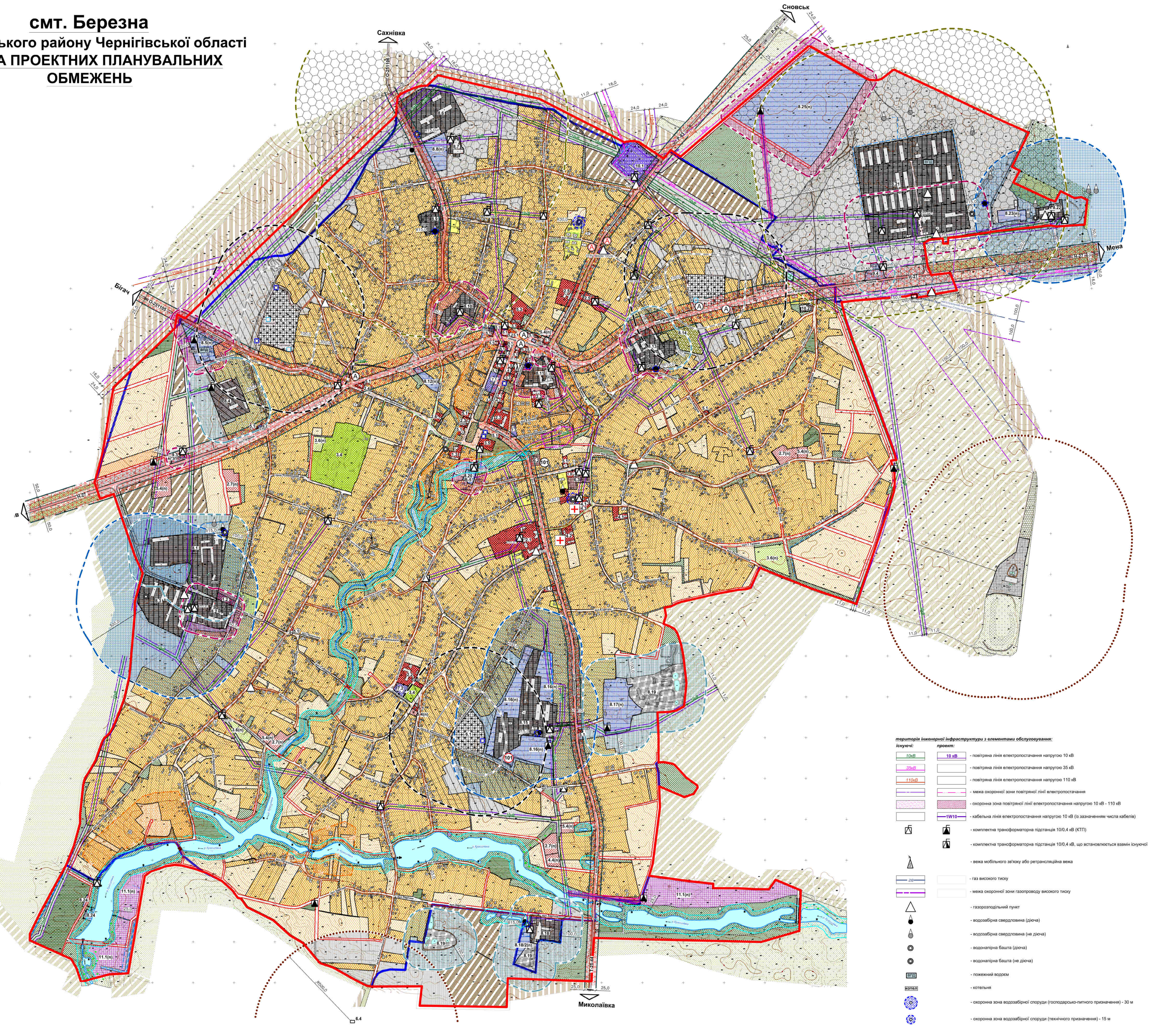


смт. Березна
Чернігівського району Чернігівської області
СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



Експлікація закладів, установ та підприємств:

1. Адміністративні установи, споруди, підприємства зв'язку:
   - 1.1 - адмінбудівля селищної ради;
   - 1.2 - контора ТОВ "Березнянське";
   - 1.3 - адмінбудівля;
   - 1.4 - відділення поштового зв'язку;
   - 1.5 - кредитно-фінансові установи;
   - 1.6 - громадська будівля;
   - 1.7 - поліція;
   - 1.8 - дільниця району електричних мереж;

2. Заклади освіти:
   - 2.1 - загальноосвітня школа I-III ступеню;
   - 2.2 - заклад загальної середньої освіти I-II ступеню;
   - 2.3 - навчально-реабілітаційний центр;
   - 2.4 - мистецька школа (музична школа);
   - 2.5 - дошкільний заклад "Берізка";
   - 2.6 - будинок дитячої та юнацької творчості (БДЮТ);

3. Заклади культури та спорту:
   - 3.1 - Будинок культури;
   - 3.2 - бібліотека;
   - 3.3 - історико-краєзнавчий музей імені Г.Г.Верьовки;
   - 3.4 - стадіон, дитячий майданчик;
   - 3.5 - територія для будівництва Будиноку культури;

4. Заклади охорони здоров'я:
   - 4.1 - лікарня, амбулаторія;
   - 4.2 - ветеринарний пункт (без стаціонарного обслуговування);
   - 4.3 - аптека;

5. Підприємства торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування:
   - 5.1 - магазин;
   - 5.2 - кафе;
   - 5.3 - ринок;
   - 5.4(п) - територія для розміщення підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, проект;

6. Комунальні підприємства:
   - 6.1 - кладовище, діюче - III клас санітарної класифікації;
   - 6.2 - пождепо на 2 автомашини;
   - 6.3 - комбінат комунальних підприємств;
   - 6.4 - сміттєзвалище за межами населеного пункту;

7. Культові споруди:
   - 7.1 - Свято-Покровський храм;
   - 7.2 - Свято-Петро-Павлівська церква;
   - 7.3 - церква Адвентистів сьомого дня;

8. Підприємства, виробництва та споруди:
   в межах населеного пункту:
   - 8.1 - ТОВ "Березнянське" - сільськогосподарське підприємство (сушарка, гаражі, технічне обслуговування та зберігання сільськогосподарських машин); - IV клас шкідливості;
   - 8.2 - Зернотік ТОВ "Березнянське" - сільськогосподарське підприємство (склад зерна) - V клас шкідливості;
   - 8.3 - ТОВ "Агроефект плюс"- сільськогосподарське підприємство (птахоферма (132000 голів) - III клас шкідливості;
   - 8.4 - підприємство IV класу шкідливості (склад зерна, гаражі с/г машин);
   - 8.5(п) - підприємство V класу шкідливості;
   - 8.6 - сільськогосподарське підприємство (свиноферма 1200 голів) - II клас шкідливості;
   - 8.7 - сільськогосподарське підприємство (забійний пункт свиней) - II клас шкідливості;
   - 8.8(п) - підприємство V класу шкідливості проект;
   - 8.9 - сільськогосподарське підприємство (забійний пункт ВРХ та молодняку) - II клас шкідливості;
   - 8.10 - РБУ (пилорама, столярний цех) - підприємство V класу шкідливості;
   - 8.11 - ТОВ "Профальянс" (цех по виробництву профнастилу, ремонт техніки, АГЗС) - підприємство IV класу шкідливості;
   - 8.12(п) - підприємство без екологічних наслидків;
   - 8.13 - Березнянське заводоуправління (зерносклад, ангар зерна - V клас шкідливості, автогараж с/г техніки, сушарка - IV клас шкідливості);
   - 8.14 - ДП "Березнянське лісництво" (адміністрація, теплиця, лісорозсадник);
   - 8.15 - сільськогосподарське підприємство (МТФ на 200 телят) - III клас шкідливості;
   - 8.16(п) - підприємство IV класу шкідливості, проект;
   - 8.17(п) - цегельний завод №1 - підприємство IV класу шкідливості;
   - 8.18 - цегельний завод №2 - підприємство IV класу шкідливості;
   - 8.18(п) - підприємство IV класу шкідливості, проект;
   - 8.19 - кар'єр по видобутку глини;
   - 8.20 - підприємство V класу шкідливості (хлібзавод) - підприємство V класу шкідливості;
   - 8.21 - сільськогосподарське підприємство (птахоферма на 330 000 голів) - II клас шкідливості;
   - 8.22 - сільськогосподарське підприємство (забійний пункт невеликих тварин та птиці) - III клас шкідливості;
   - 8.23(п) - підприємство IV класу шкідливості, проект;
   - 8.24 - риболовне господарство;
   - 8.25(п) - підприємство V класу шкідливості, проект;

9. Транспортна іфраструктура:
   - 9.1 - АГЗП ТОВ "Профальянс" (СЗЗ-50 м);
   - 9.2 - станція технічного обслуговування (СТО);
   - 9.3 - АГЗП (СЗЗ-50 м);
   - 9.4 - багатопаливна БП АЗС (СЗЗ-80 м);

10. Підприємства, споруди інженерної іфраструктури:
    - 10.1 - електропідстанція 110/35/10 кВ;
    - 10.2 - управління газового господарства;

11.1(п). Установи відпочинку і туризму.

Пам'ятки археології місцевого значення:

1. I - середньовічна фортеця II пол. I тис., X - XVIII ст.;
2. II - поселення "Березна-3" II-I тис. до н.е., I пол. I тис., X-XIII, XVII-XVIII ст.;
3. III - городище "Березий" (Замчище, Замковище), I пол. I тис., XI-XIII, XVI-XVIII ст. (№ 4774-Чр);
4. IV - поселення "Березий-посад", XI-XIII, XVI-XVIII ст. (№ 8238-Чр);
5. V - поселення "Березна-1", XI-XIII ст.;
6. VI - поселення "Березна-2", XI-XIII ст.;
7. VII - поселення "Мис", III-V ст.;
8. - поселення "Петропавлівське", II-I тис. до н.е. I тис., XVII - XVIII ст.;
9. - поселення "Красилівка-8", III-VII ст. - за 2 км на схід від південної околиці селища.

Нововиявлені археологічні об'єкти:

1. За 2 км на південному сході від селища розташовано поселення "Красилівка-1" I пол. Iтис.;
2. За 1,8 км на південь від селища розташовано поселення "Красилівка-2", XI-XIII ст.;
3. За 2,6 км на схід від селища розташовано поселення "Красилівка-3", XI-XIII ст.;
4. За 1,5 км на південному сході від селища розташовано поселення "Красилівка-4", XI-XIII ст.;

територія інженерної інфраструктури з елементами обслуговування:

існуючі:	*проект:*	
10кВ	10 кВ	- повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ
35кВ		- повітряна лінія електропостачання напругою 35 кВ
110кВ		- повітряна лінія електропостачання напругою 110 кВ
— - —	— · · —	- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання
▨	▨	- охоронна зона повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ - 110 кВ
	—1W10—	- кабельна лінія електропостачання напругою 10 кВ (із зазначенням числа кабелів)
△	▲	- комплектна трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ (КТП)
	◭	- комплектна трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ, що встановлюється взамін існуючої
△		- вежа мобільного зв'язку або ретрансляційна вежа
—гв—		- газ високого тиску
— - —		- межа охоронної зони газопроводу високого тиску
△		- газорозподільний пункт
●		- водозабірна свердловина (діюча)
●		- водозабірна свердловина (не діюча)
◎		- водонапірна башта (діюча)
◎		- водонапірна башта (не діюча)
ВПД		- пожежний водоєм
котел		- котельня
◎		- охоронна зона водозабірної споруди (господарсько-питного призначення) - 30 м
◎		- охоронна зона водозабірної споруди (технічного призначення) - 15 м

Умовні позначення:

території:

існуючі:	*проект:*	
▨	▨	- територія громадської забудови
▨	▨	- територія житлової садибної забудови
🟨		- територія житлової багатоквартирної забудови
	▨	- територія житлової блокованої забудови
▨		- територія культових та обрядових споруд
	▨	- територія установ відпочинку і туризму
▨	▨	- територія спортивна
▨		- територія рекреаційного призначення (парк, співоче поле)
▨		- територія огородів в межах населеного пункту
▨		- територія земель сільськогосподарського призначення (ОСГ) за межами населеного пункту
▨		- територія земель сільськогосподарського призначення (рілля) за межами населеного пункту
	▨	- озелененні території загального користування
	▨	- озелененні території загального користування для активного відпочинку
▨		- озелененні території (луки) за межами населеного пункту
▨		- територія багаторічних насаджень (сад)
▨		- територія багаторічних насаджень (ягідник)
▨		- складська територія
▨	▨	- територія підприємств (виробничих, сільськогосподарських)
▨		- територія підприємства ДП "Березнянське лісництво"
▨		- комунальна територія (пождепо, комбінат комунальних підприємств)
▨		- очисні споруди птахоферми, тимчасово не експлуатуються, за межами населеного пункту
▨		- територія інженерної інфраструктури
	▨	- територія озеленення спецпризначення (СЗЗ підприємств, ПЛ, кладовищ, ін.)
▨		- територія, що порушена роботами по видобутку корисних копалин (кар'эр - глина)
▨		- територія комунальних об'єктів (кладовище)
▨		- територія об'єктів археологічної спадщини
🟦		- водний об'єкт
⊂═⊃		- канава
▨		- прибережна захисна смуга
▨		- заболочені території
◘		- пам'ятки історії та культури місцевого значення
✚		- лікувальний заклад
(101)	(101)	- пожежне депо
	▨	- пірс
▨	▨	- санітарно-захисна зона підприємств, виробництв, обєктів та споруд V класу шкідливості - 50 м
▨	▨	- санітарно-захисна зона підприємств, виробництв, обєктів та споруд IV класу шкідливості - 100 м
▨		- санітарно-захисна зона підприємств, виробництв, обєктів та споруд III класу шкідливості - 300 м
▨		- санітарно-захисна зона підприємств, виробництв, обєктів та споруд II класу шкідливості - 500 м
▨		- санітарно-захина зона від діючого кладовища - 300 м;
▨		- санітарно-захина зона від сміттєзвалища - 500 м;

межі:

існуючі:	*проект:*	
━━	━━	- межа населеного пункту смт. Березна
━ ━ ━		- межа санітарно-захисної зони (СЗЗ - 300 м) діючого кладовища
	╍╍╍	- межа санітарно-захисної зони (СЗЗ - 100 м) закритого кладовища після завершення кладовищного періоду
╍╍╍		- межа санітарно-захисної зони (СЗЗ) підприємств, виробництв, споруд IV класу шкідливості
╍╍╍		- межа санітарно-захисної зони (СЗЗ) підприємств, виробництв, споруд V класу шкідливості
╍╍╍		- межа санітарно-захисної зони (СЗЗ) підприємств, виробництв, споруд III класу шкідливості
╍╍╍		- межа санітарно-захисної зони (СЗЗ) підприємств, виробництв, споруд II класу шкідливості
• • • •		- межа санітарно-захисної зони (СЗЗ) сміттєзвалища
—o КС o—		- межа території об'єктів археологічної спадщини
——		- межа прибережної захисної смуги водних об'єктів

територія транспортної інфраструктури з елементами обслуговування:

існуючі:	*проект:*	
Н-27		- національна автомобільна дорога загального користування державного значення Н-27 Чернігів - Мена - Сосниця - Грем'яч
Р-83		- регіональна автомобільна дорога загального користування державного значення Р-83 Славутич - Любеч - Ріпки - /М-01/ - Городня - /Н-28/ - Сновськ - Корюківка - Семенівка - Костобобрів -Чайкине - /Н-27/, під'їзд до смт.Березна
Т-25-44		- територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-25-44 Березна - Миколаївка.
О251105		- обласна автомобільна дорога загального користування місцевого значення О251105 Березна - Бігач
О251106		- обласна автомобільна дорога загального користування місцевого значення О251106 Березна - Сахнівка
— + —		- межа санітарно-захисної смуги автомобільних доріг загального користування державного та місцевого значення
▨		- санітарно-захисна смуга автомобільних доріг загального користування державного та місцевого значення
▨		- територія транспортної інфраструктури (АЗС, АГЗП, СТО, ін.)
Ⓐ	Ⓐ	- автобусна зупинка
⟷)(	=	- міст та труби під дорогою

Примітки:

1. Санітарно-захисна зона діючого кладовища становить 300 м. До закриття кладовища, заборонено нове будівництво в санітарно-захисній зоні (див. ПЗ розділ 8).
   Території закритих кладовищ після завершення кладовищного періоду (не раніше, ніж через 20 років після останнього захоронення), при відповідному рівні упорядкування, можуть бути відведені під парки та сквери, без нормування СЗЗ.
2. На виконання вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п.14.11.4), житлова забудова, що знаходиться в межах СЗЗ діючого кладовища, підлягає першочерговому забезпеченню централізованим водопостачанням. Кладовище підлягає закриттю із забороною повторного використання.
3. Санітарно-захисну зону від підприємств визначено від межі території та від виробничих будівель і споруд.
   Для діючих підприємств північної частини селища, на виконання п.5.7 ДСП 173-96, необхідно провести державну санітарно-епідемологічну експертизу відповідною сертифікованою організацією, для визначення розміру їх санітарно-захисних зон.
4. Виконання дорожно-будівельних робіт на центральній вулиці смт.Березна (вул.Гагаріна), проводити у відповідності до розробленого у 2021 році інститутом «ДорПроектБуд», робочого проекту 675/21 «Поточний середній ремонт автомобільної дороги загального користування державного значення «Н-27 Чернігів - Мена - Сосниця - Грем'яч на ділянці км 13 + 600 - км 85 + 000 (окремими ділянками)»».

Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	16-19-МД		
						Генеральний план смт. Березна Чернігівського району Чернігівської області		
ГАП		Травка-Бабенко					Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	4	
Перевірив		Травка-Бабенко				Схема проектних планувальних обмежень М 1 : 5000	ПП "Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С." м. Чернігів	
Розробив		Бескоровайний						
Н.контр.		Бука О.В.						